

ЖКХ

# Эх, долги наши тяжкие..

Долги жителей района по оплате коммунальных и жилищных услуг на начало года превысили 14 миллионов рублей (!). Долги предприятий достигли суммы в более, чем полмиллиона рублей. Список горе-должников столь же внушительен, как и сумма долга. И именно задолженности являются причиной большинства споров, возникающих между организациями ЖКХ и физическими и юридическими лицами. Споры эти, зачастую, приходится разрешать только в судах.

Реальность такова, что долги в коммунальной сфере «загоняют» обслуживающие коммунальные организации в такое глубокое пике, что выйти из этого положения никак не удается. Большинство коммунальных предприятий на селе терпят сплошные убытки. Кредит с дебетом свести никак не удается. Представленная председателем комитета экономики районной администрации Галиной ТАУШКАНОВОЙ информация подтверждает это. Население райцентра задолжало Октябрьскому «Жилкомцентру» — более 2 млн. руб., на втором месте по задолженности стоят жители Каракульского сельского поселения, которые накопили долг в сумме почти 2 млн. руб. Подовинновцы задолжали МУП «Подовинное ЖКХ» сумму в более, чем 600 тыс. руб. Маякское ЖКХ, Кочердыкское также не доплатили положенное за оказанные услуги.

Не хотят платить некоторые селяне и за тепло. Долги перед теплоснабжающей организацией медленно, но верно приближаются к сумме в 10 миллионов рублей. Вероятно, ко многим должникам уже стучатся в двери судебные приставы, и кому-то хочется — не хочешь, придется погасить долги или попрощаться со своим имуществом. Ведь если в дом стучится человек в черного цвета мундире, значит — Вы не являетесь законопослушным гражданином. И всем понятно, что за Вами числится долг. И можно хоть сколько угодно сетовать на несправедливость судьбы, но в конечном итоге обижаться придется только на самого себя. Ведь люди

*«За вами должок числится!» — эти слова в полной мере можно отнести, как к жителям, так и к некоторым организациям и предприятиям Октябрьского района. Вопрос с долгами за жилищно-коммунальные услуги по-прежнему остается одной из самых наболевших проблем.*



в форме приходят только к тем, кто вовремя не платит по счетам. И тому есть хорошие примеры.

## Груз долгов не давит?

Интересуемся у юриста МУП Октябрьский «Жилкомцентр» Натальи Бирюковой, как на предприятии решают проблему с долгами.

Выясняется, что руководство МУП «Октябрьский Жилкомцентр» столкнувшись с проблемой неплатежей со стороны населения за коммунальные услуги, а также за потребленную воду, использует в борьбе со злостными должниками все разрешенные законом методы и способы.

Сумма неплатежей — огромная. Имеющаяся задолженность населения не только тормозит работу данной службы, но и приводит к весьма плачевным результатам. Но предприятие не собирается тонуть в пучине проблем. Тут разговор короткий: «Должников — к ответу!» Коммунальные долги не должны стать бикфордовым шнуром, грозящим взорвать налаженную работу.

Схема работы с неплательщиками

такова: для начала должнику просто объясняют сложившуюся ситуацию. Бывает и такое, что некоторым людям достаточно напомнить о том, что у них есть долг. После их уведомления устанавливается срок для оплаты задолженности в добровольном порядке. Если за отведенный отрезок времени «воз остается и ныне там», то есть должник никоим образом не отреагировал на предупреждение, и не кинулся погашать свой долг, то ЖКХ вправе подать на него в суд.

Нужно учесть тот факт, что в этом случае неплательщик теряет последний шанс в ДОСУДЕБНОМ порядке решить возникший спор, и даже получить рассрочку. Что ж, не воспользовался правом — пеня на себя.

Собранные на должников материалы передаются в суд. Коммунальщики используют возможность законным путем взыскать долги и остановить постоянно увеличивающуюся дебиторскую задолженность предприятия. И вот когда все судебные баталии позади, а на руках у судебных приставов имеются судебные решения, процесс пошел. После вступления в законную силу решения

суда взыскателю выдается исполнительный лист, который в свою очередь направляется судебным приставам. С этого момента взысканием долгов занимаются специалисты данной федеральной службы.

«За период с июля по ноябрь 2014 года Октябрьской коммунальной службой в Мировой суд Октябрьского района подано 22 иска о взыскании задолженности по оплате за коммунальные платежи, — поясняет юрист, — по данным искам в настоящее время уже вынесены решения о взыскании задолженности с должников в пользу МУП «Октябрьский жилкомцентр». Примечательно, что часть задолженности была погашена должниками в добровольном порядке до суда.

Хочется обратить внимание должников на то, что они, помимо суммы долга, будут нести дополнительные расходы. А это судебные издержки, связанные с подготовкой документов в суд, оплата государственной пошлины, а также будут вынуждены оплачивать исполнительный сбор, который составит 7 % от подлежащей к взысканию суммы. К сожалению, на сегодняшний день должниками нашего предприятия является и ряд крупных организаций».

## Не платят одни — страдают все

Права качать многие жильцы могут, некоторые хорошо поднатерели в этом деле. Многие кивают на повышение тарифов, на плохую работу коммунальной службы. К слову сказать, в нашем районе с 1 июля 2014 года тарифы на коммунальные услуги повысились на 4,6 %. Но почему горе-должники, качая свои права, напрочь забывают о своих обязанностях. Нужно помнить о взаимных обязательствах, коммунальная служба выполняет свои, а потребитель — свои. Почему никак они не могут погасить долги рано или поздно придется все равно.

Неплательщики ставят палки в колеса работе коммунальных служб. Коммунальные работники обязаны обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных услуг, горячего водоснабжения и так далее, но тот объем задолженности, который накапливается «благодаря» этим самым должникам, это и есть невыполненные работы по замене инженерных коммуникаций, стояков (холодной и горячей воды), канализации, ремонту кровель, фасадов и других элементов благоустройства. Вот и получается, что не платят одни,

а страдают все.

Некоторые собственники жилья оправдывают свое несознательное поведение тем, что в квартирах они не проживают и платить не обязаны. Юрист Октябрьской коммунальной службы разъясняет, что согласно ч.11.ст.155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период отсутствия жильцов в порядке, утвержденном Правительством РФ. Но это уже совсем другая история.

В жизни бывает всякое, встречаются различные жизненные ситуации. «МУП «Октябрьский жилкомцентр» идет навстречу должникам, — поясняет Наталья Бирюкова, — и предоставляет им возможность заключить договор на рассрочку платежа в разумные сроки. Но даже подобный компромисс не дает полной гарантии того, что условия договора не будут нарушены, и неплательщики не будут нарушать сроки оплаты. В таких случаях у нас выход один: обращаться в суд для защиты интересов организации».

## «Портрет» неплательщика

Интересно было узнать, кто он — неплательщик, каков его «портрет». Как оказалось, самыми дисциплинированными плательщиками являются пенсионеры и семьи со средним достатком. Кто же он, злостный должник? Как показывает практика, в основном, чаще всего, должниками являются неблагополучные, асоциальные семьи, и как ни странно, граждане, имеющие хороший уровень доходов.

Проблема неплатежей за услуги ЖКХ — это беда не только нашего района. Во многих районах и регионах с должниками ведут борьбу различными способами. Самыми эффективными из них являются арест на имущество должника, выселение из квартиры большей площади в значительно меньшую. Одним словом, комплекс мер, предусмотренный действующим законодательством, позволяет, пусть не сразу, взыскивать с должников причитающиеся коммунальным предприятиям задолженности.

Должники, не ждите, когда к вам в двери постучатся судебные приставы, не доводите дело до греха.

Лариса КЛАММ

## Всероссийский фестиваль

# На струнах гитары

В прошлом году в Челябинске завершился XIV Всероссийский фестиваль-конкурс «Гитара в России».

Талантливых гитаристов, съехавших со всей России, гостеприимно принимал Институт музыки имени П.И. Чайковского. Конкурс проходил четыре дня в два тура, в нем участвовали более 60 юных музыкантов из восьми регионов России (около 20-ти городов). Каждый из участников демонстрировал членам жюри мастерство владения музыкальным инструментом в своем жанре и своей номинации в соответствии с возрастной группой, всего их было четыре. На первом туре нужно было сыграть полифоническое и классическое произведения, на втором — крупную форму и произведение российского

композитора современности.

Исполнительское мастерство гитаристов оценивало строгое и представительное жюри, в состав которого входили: Виктор Козлов (председатель жюри), заслуженный артист РФ, профессор института искусств, Виктор Ковба, доцент Челябинской Академии культуры и др.

Отрадно отметить, что в фестивале столь высокого уровня принял участие и воспитаник нашей Октябрьской школы искусств по классу гитара Матвей Заслонов. На фестиваль его сопровождал педагог ДШИ В.В. Толкачев. Матвей выступал в первой группе (до 13 лет), в номинации

«Классическая гитара. В I туре он исполнил произведение И.С. Баха и «Рондо» — Фердинанд Сор. Во втором туре Вальс «Ежевика» — С. Руднев и «Огонь сердца» — Л. Аллен.

В этой возрастной группе выступали 12 человек, во второй тур прошли только 8-мь. Среди них Матвей Заслонов занял второе место, за что был удостоен Диплома Лауреата и приза. Благодарственным письмом был награжден и педагог — Владимир Толкачев. Стоит отметить, что участники конкурса, в основном, прибыли из городов: Тюмени, Кургана, Екатеринбург, Магнитогорска, Челябинска. Никто не ожидал, что призером конкурса может оказаться юноша из сельской глубинки.

— Это серьезные и очень сложные в исполнении произведения, — говорит преподаватель Матвея. — Чаще всего Баха в музыкальных школах не

исполняют, поскольку его произведения не под силу большинству юных гитаристов. И я очень горд своим учеником, потому что ему по силам оказался этот уровень. Такой дар, как у Матвея — это редкость, но помимо того, что он очень одаренный ребенок, он еще очень целеустремленный и трудолюбивый, заниматься ему приходится много, и я благодарен родителям Матвея за то, что они поддерживают сына и помогают ему.

В рамках фестиваля-конкурса проходили еще и курсы повышения профессионального мастерства преподавателей. Владимир Толкачев говорит, что он познал немало нового и интересного, что обязательно пригодится ему в его профессиональной деятельности. Ведь искусство игры на гитаре все также волнует и завораживает души слушателей. И чем большим мастерством овладеет учитель, тем



больше знаний он сможет дать своим ученикам.

Надежда ЛЕТОВА

Юбилей

# Не запрещай себе творить, не бойся петь, не бойся жить!

Как уже сообщала газета, районному хору «Ветеран», руководителем которого является Ольга Михайловна Солонская, исполнилось 25 лет!



Районный хор «Ветеран» на сцене Районного Дома Культуры

«В России хоровое пение любил предки, любим мы, ведь песни — это золотые звенья, иль боль страдающей души. Иль гимн любви, природе, жизни В ее сияющих лучах. И это дар родной Отчизне, Звучит он в наших голосах!»

Виновники торжества предстали на сцене РДК, которым горячо аплодировал полный зрительный зал.

На сцене огромными яркими буквами было выведено: «Песня родует и силы придает». И так, знакомьтесь: перед вами — коллектив, являющийся Лауреатом областных фестивалей «Памяти верный», «Наша Родина — Урал», «Золотые россыпи Урала», постоянный участник всех районных мероприятий. Впервые они вышли на эту сцену 25 лет назад, этот коллектив родился в преддверии 45-летней годовщины Победы, и все эти годы они неустанно оттачивают свое песенное мастерство и радуют нас своими выступлениями. В их репертуаре много песен военной тематики, так близкой и понятной нам. На протяжении всей торжественной части участники хора и их руководитель получали поздравления и подарки. О тех, кто пришел их поздравить, мы уже сообщали нашим читателям, а сегодня хотелось бы рассказать о самих виновниках торжества, которые, несмотря на свой уважаемый возраст, по-прежнему полны оптимизма, молоды душой и с огромным желанием продолжают реализовывать себя в творчестве.

Одной из первых была отмечена руководителем хора Анна Ивановна Григорьева. Она является самым старшим участником, ей 88 лет! Анна Ивановна пришла в хоровой коллектив с момента его зарождения. Ей под бурные аплодисменты была вручена грамота от областного методического Центра культуры.

К первым участникам становления хора «Ветеран» по праву относятся: Любовь Ивановна Костылева, Валентина Андреевна Прутян, Мария Викторовна Сирыкова, Валентина Алексеевна Умрихина, Надежда Ивановна Швец, Надежда Андреевна Черепанова.

Более 10 лет в коллективе Валентина Кирилловна Лисовец, Галина Прокопьевна Мышьянова. Чуть больше пяти лет — Валентина Михайловна Бурмистрова, Нина Семеновна Сафронова, Наталья Петровна Серебренникова, Вера Федоровна Кулик. Самые активные участницы, заводилы всех дел: Нина Петровна Полетина, Лидия Геннадьевна Дейнеко, Та-

тьяна Петровна Загребельная, Людмила Ивановна Василенко.

## Преемственность поколений

Совсем недавно в этот коллектив влилась новая волна участников — свежих голосов, ярких, талантливых лиц: Тамара Анатольевна Зубенко (любительница поэзии), Надежда Николаевна Поберей, Галина Евменовна Ременец, Лидия Егоровна Зинина, Лидия Ивановна Шуховцева, Тамара Кузьминична Шульгина. На вес золота в хоре мужские голоса Владимира Петровича Шульгина и Владимира Николаевича Довгопола — пусть они служат достойным примером для других мужчин.

Поскольку возраст участников хора почтенный, по определенным причинам расстались с репетициями Нина Григорьевна Зинченко, Раиса Никифоровна Володина Зинаида Михайловна, Просвирина, Лидия Игнатьевна Демкина, Александра Федоровна Плюснина, но о них по-прежнему вспоминают с теплом и уважением, поскольку каждая из них внесла свой вклад в развитие хорового пения. Александра Федоровна Плюснина была одной из первых участниц хора. И ее семья многие годы была мицанатом этого коллектива. Первые два комплекта костюмов были сшиты на их средства. Всегда и во всем по первому зову они оказывали финансовую помощь своему коллективу. И поэтому в этот день Александра Федоровна и ее дочь Вера Георгиевна Герман заслужили в свой адрес глубокую благодарность и аплодисменты признательности.

Четверть века — срок немалый, поэтому не обошлось и без потерь, и без утрат, многих сегодня уже нет в рядах хоровиков: Надежды Аккиндиновны Калининой, Павла Андреевича Умрихина, Марии Семеновны Ставковой, Ивана Арсентьевича Швеца, совсем недавно не стало Галины Георгиевны Ренге. Их всех объединяла беззаветная любовь к песне и родство душ, связанное творчеством. Но их помнят, любят и вспоминают, ведь коллектив хора — это единая семья, преемственность поколений.

## Четверть века — срок достойный

Далеко не каждый творческий коллектив сможет просуществовать столько лет и достичь таких творчес-

ких высот. Конечно, в этом огромная заслуга руководителя хора Ольги Михайловны Солонской, которая переняла в свое время эстафетную палочку от своих коллег по творчеству: Сергея Павловича Новикова, сегодня его называют бессменным и бесценным аккомпаниатором хорового коллектива, Виктории Васильевны Винниченко, Нины Яковлевны Конищевой, Татьяны Николаевны Вейсенборн. Каждая из них вложила в развитие хорового пения в районе немалую часть своей души. И глядя на Ольгу Михайловну, не перестаешь удивляться, где человек черпает столько сил, чтобы руководить одновременно несколькими творческими коллективами, которые достойно выступают на областных сценах и всегда возвращаются с Дипломами, прославляя свой Октябрьский район.

## Профессиональное мастерство возрастает

Все эти годы они живут своей интересной, динамичной творческой жизнью. Коллектив хора за последние годы значительно расширил свой песенный репертуар. И по сложности исполнения хоровых произведений достиг уровня городских самодеятельных коллективов. Любая из их песен берет за душу, зовет за собой, навеивает воспоминания, грусть, либо зажигает, дарит радость. У каждой песни своя Судьба. И они проживают ее, когда исполняют песню, а мы проживаем ее, когда слушаем. И большое сердечное спасибо этому коллективу за то, что они занимаются популяризацией песенного творчества, способствуют сохранению и продолжению народных традиций, являются носителями нематериального культурного наследия района, его своеобразной визитной карточкой. Поскольку где нет культуры, там нет и духовного развития общества, нет жизни, как таковой. А коли мы поем, значит, живем! Нас действительно песня радует и силы придает.

Ольга Солонская в этот день поблагодарила всех, кто прибыл в РДК на юбилей хора, и тех, кто оказывает им всестороннюю поддержку и помощь. В этот день активное содействие в подготовке и проведении праздничного мероприятия оказал Николай Казанцев, ему было вручено Благодарственное письмо. А завершилось оно прекрасными строчками: «Не запрещай себе творить, не бойся петь, не бойся жить!».

Фото и текст Надежды ЧЕРНЫШЕВОЙ

## Литературная гостиная

### Встреча с местными поэтами

В центральной библиотеке вот уже несколько лет существует поэтическое объединение под названием «Глубинка», председателем его является Александр Васильевич Гаврилов.

В состав этого объединения входят местные поэты, чье поэтическое творчество так любят сельчане, это: Анатолий Григорьевич Кухтурский, Владимир Ефимович Егоркин, Татьяна Анатольевна Мотовилова, Виктор Васильевич Селиванов и, конечно же, сам Александр Васильевич Гаврилов. В библиотеке они проводят встречи с местным населением.

Такая встреча была организована и к Дню матери. Об этом нам рассказала Нина Петровна ПОЛЕТИНА, зав. методическим отделом ЦБС. Лейтмотивом этой встречи стали строчки: «Как прекрасно это слово — мама! Все на земле от материнских рук!» Слушателям была представлена литературно-музыкальная композиция.

На встречу с поэтами пришли около 30 человек. Каждый из них читал для аудитории свои прекрасные, трогательные строчки, посвященные женщинам-матерям. Их стихи были очень выразительны и глубоки по смыслу.



Встреча поэтов

#### Анатолий КУХТУРСКИЙ:

«Целуйте материнские седины!  
Какой безмерной быть любовь должна,  
Ждать сорок лет потерянного сына,  
Такое может только мать одна!»

#### Владимир Егоркин:

«Лицо родное, теплый, нежный взгляд,  
Ну, здравствуй, мама!  
Вновь ты мне приснилась...  
Как будто снова детство возвратилось,  
Я этой встрече несказанно рад.  
...И если б только, мама, ты могла  
Всего на миг к нам снова возвратиться,  
Тебе б я в ноги смог бы поклониться  
За все, что ты мне в жизни отдала!»

\*\*\*

«Не обижайте матерей  
Пусть невзначай, пусть ненароком,  
Им так бывает одиноко,  
Они так ждут своих детей  
...Куда бы жизнь не заносила  
Всегда незримо с нами мать,  
Все может мать: простить, понять,  
Любить, как в детстве нас любила.  
Мать не предаст, не подведет,  
Мать, грешных наших душ целитель,  
Всегда на помощь к нам придет,  
Наш добрый ангел, наш хранитель...»

Говорят, минуты поэзии, это минуты души, которая в это время ведет неспешный монолог сама с собой, поэтические рифмы проникают вглубь, обжигают и очищают душу, делая ее ранимее, чище и светлее. Не любить поэзию просто нельзя. Спасибо нашим поэтам за такой творческий подарок сельским женщинам.

Надежда ЧЕРНЫШЕВА

## С топором в руках

Курьезом завершился вызов спасателей на помощь пострадавшему автомобилисту в Челябинской области.

Как сообщают представители областного управления МЧС, специалисты, прибывшие по сигналу к застрявшему в лесу неподалеку от Миасса водителю, обнаружили его в невменяемом состоянии.

Мужчина охранял свой автомобиль «Volkswagen Touareg», находившийся неподалеку от поселка в лесополосе, с топором в руках. Он общался сам с собой и невидимыми собеседниками и вел себя неадекватно. Как оказалось, ранее



этот гражданин уже подвергался задержанию в состоянии наркотического опьянения.

Спасатели оповестили о произошедшем родственников водителя по номерам, которые он сообщил из своего мобильного телефона.

(По материалам Интернет сайтов)